

Begehungsbericht

Kindergarten Mitte



Ing. Büro Neben

Inhaltsverzeichnis

Kindergarten Mitte.....	3
--------------------------------	----------

Kindergarten Mitte

Energiemanagement Frau Müller	Bezirk: Hollendorf	Leitung Diethild Selter
----------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Gebäudemanagement Teststadt	Ing. Büro Neben	Bürgermeister Teststadt
-----------------------------	-----------------	-------------------------

Die Begehung wurde am 8.8.2011 (Erstbegehung), 18.7.2013 durchgeführt.

Objekt	Kindergarten Mitte	
Adresse	Kreuzbergstraße 20	
Mandant	353	
Bauträger	Rol-Bau AG	
Betriebsträger	Stadt Teststadt	
Gebäude(teil)	Baujahr	Aktuelle BGF (m ³)
Kindergarten Mitte Hauptgebäude	1972	495

Gebäude-Ereignisse

Auswirkung	Bezeichnung	Gebäude	Kommentar
1972 Juni	Rohbau	Hauptgebäude	Kommentar
1972 Dezember	Beendigung der Bauphase	Hauptgebäude	
1973 Januar	Eröffnung	Hauptgebäude	
2012 Juli	Sanierung WC- und Bürotrakt	Hauptgebäude	Im Rahmen der Auslagerung zweier Gruppen der KiTat SLS ab Oktober 2012 bis voraussichtlich Oktober 2013

Heizzentrale

Bezeichnung	Brennstoff	Vertragsleistung	Baujahr
G-3353 Kita Mitte	Erdgas L m ³		

Nutzung

Kindergarten, Kindertag

Verbrauchszähler

HZ Erdgas	G 7920185	Zählerstand 18.7.2013	33.279
HZ Strom	S 11949	Zählerstand 2.8.2012	51.889
HZ Strom	S 190000085992	Zählerstand 18.7.2013	7.905
HZ Wasser	W-Schacht 10JC004032	Zählerstand 31.12.2011	230

Festgestellte Mängel

Gebäude Hauptgebäude: Windfang erforderlich bzw. verbessern, richtige Nutzung
Gasleitung in der Farbe gelb streichen
Hochleistungskeramik im Öl-/Gaskessel einbauen lassen
Heizungskeller entrümpeln, säubern, aufräumen
8 Stück Thermostat mit Fernfühler bzw. -einsteller verwenden
Heizung: Betriebszeiten/Heizkurve/Temp. optimieren
Begrünung an Dach/Wand überprüfen, zurück schneiden usw.
4 Stück Vorhänge an Heizkörpertyp anpassen, ablängen usw.
12 Stück Lüftungsschlitze in Fensterbank integrieren bzw. nicht ausreichend
Unterteil für Thermostatventil defekt
Nachbegehung (Abklärung technischer Mängel), weitere Datenerfassung
Wasserverlust durch schlecht schließende Wasserhähne vermeiden
Temperatur WW zu hoch (Verbrühungsschutz erforderlich) bzw. zu niedrig

Anmerkungen

Gebäude Hauptgebäude: Diese KiTa ist eine gute kompakte Einheit.
Der hohe Wärmeverbrauch resultiert in erster Linie durch die zugebauten Konvektoren vor den Fenstern, an zu weit vor den Fenstern angeordneten Vorhängen und der nicht isolierten Decke (nur Dampfsperre vorhanden).
Mit geringen Investitionen lässt sich der Energieverbrauch weiter senken und die Heizkosten sind kalkulierbar.