EKOMM und der Energiepass

- ENEV Kabinettsvorlage vom 24.4.2007
- Energiepassregelungen in §§ 16 ff
- Verbrauchsausweise im Bestand bei Verkauf oder Vermietung (Ausnahme Wohngebäude < 5 Wohnungen + Bauantrag vor 1.11.1977 + baulicher Standard schlechter als WSCHVO 1977 08 11
- Aushangpflicht in Gebäuden > 1.000 m² in denen öffentliche Dienstleistungen für eine große Zahl von Menschen erbracht werden
- Formerfordernis für den Aushang

- Gültigkeit 10 Jahre
- Ausstellung von Verbrauchsausweisen durch
 - Ingenieure, Architekten, Handwerker, Techniker in Verbindung mit:Studienschwerpunkt, oder 2 Jahre Berufspraxis oder Fortbildung oder Bestellung als Sachverständiger oder Bauvorlageberechtigung
- Empfehlungen zur Verbesserung der Energieeffizienz
- Regeln für die vereinfachte Ermittlung von Verbrauchskennwerten
 - Vereinfachte Witterungsbereinigung, Vergleichskennwerte

Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung im Einvernehmen mit dem Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie

Bekanntmachung gemäß § 19 Abs. 3 Satz 4 und § 19 Abs. 4 EnEV

Regeln zur vereinfachten Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten und zur Witterungsbereinigung im Nichtwohngebäudebestand und Bekanntmachung von Vergleichswerten für Nichtwohngebäude

(Regeln für Energieverbrauchskennwerte im Nichtwohngebäudebestand sowie Vergleichswerte für Nichtwohngebäude)

11

Entwurf Stand: 16.11.2006

Anlage 1: Umrechnungsfaktoren f_{Fläche} zur Berechnung der Bezugsfläche

Ziffer BWZK	Gebäudetyp	HNF	NF	NGF	BGF
	Parlamentsgebäude	1,97	1,54	1,00	0,85
1200	Gerichtsgebäude	1,75	1,39	1,00	0,80
1300	Verwaltungsgebäude	1,71	1,40	1,00	0,83
1310	Verwaltungsgebäude, normale technische Ausstattung	1,68	1,41	1,00	0,84
1312	Ämtergebäude	1,64	1,38	1,00	0,83
1315	Finanzämter	1,55	1,34	1,00	0,73
1320	Verwaltungsgebäude mit höherer technischer Ausstattung	1,81	1,43	1,00	0,87
1340	Polizeidienstgebäude	1,78	1,38	1,00	0,81
1341	Landespolizei, Polizeipräsidien, -direktionen	1,68	1,32	1,00	0,72
1342	Polizeiinspektionen, Kommissariate, Kriminalämter	1,76	1,32	1,00	0,76
2000	Gebäude für wissenschaftliche Lehre u. Forschung	1,74	1,56	1,00	0,85
2200	Institut für Lehre und Forschung	1,70	1,54	1,00	0,86

12

Entwurf Stand: 16.11.2006

Anlage 2: Vergleichswerte für den Heizenergieverbrauchskennwert und den Stromverbrauchskennwert

1	2	3	4	5
Lfd Nr.	Ziffer BWZK	Gebäudetyp	Vergleichswerte Heizenergie [kWh/(m² _{NGF} a)]	Vergleichswerte Strom [kWh/(m² _{NGF} a)]
1	1100	Parlamentsgebäude	100	55
2	1200	Gerichtsgebäude bis 3.500 m² _{NGF}	125	25

17

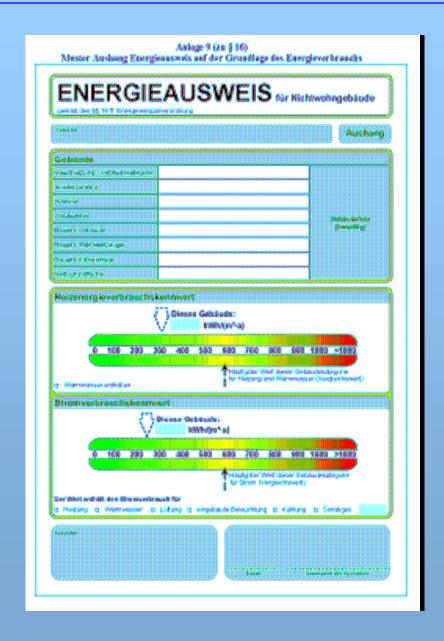
Entwurf Stand: 16.11.2006

Anlage 4: Zuordnung der Wetterstationen zu Postleitzahlen

PLZ_von	PLZ_bis	Stationsname
01000	01999	Dresden
02000	02999	Görlitz
03000	03999	Lindenberg
04000	04999	Leipzig
05000	05999	nicht vergeben
06000	06999	Leipzig
07000	07330	Meiningen
07331	07336	Erfurt
07337	07380	Meiningen
07381	07425	Erfurt
07426	07499	Meiningen
07500	07899	Erfurt
07900	07930	Meiningen
07931	08199	Erfurt

PLZ_von	PLZ_bis	Stationsname
25846	25848	Schleswig
25849	25849	List auf Sylt
25850	25862	Schleswig
25863	25863	List auf Sylt
25864	25868	Schleswig
25869	25869	List auf Sylt
25870	25937	Schleswig
25938	25938	List auf Sylt
25939	25945	Schleswig
25946	25946	List auf Sylt
25947	25979	Schleswig
25980	25980	List auf Sylt
25981	25991	Schleswig
25992	25992	List auf Sylt

Übergangsvorschriften	ab 1.1.2008 für bis 1965 errichtete Wohngebäude	ENEV § 29 (1)
	bei Verkauf und Vermietung	
	ab 1.7.2008 für nach1965 errichtete	ENEV § 29 (1)
	Wohngebäude bei Verkauf und Vermietung	
	ab 1.1.2009 für Nichtwohngebäude bei Verkauf	ENEV § 29 (2)
	und Vermietung	



Gebäudefoto

Ekomm und der Energiepass

Anlage 9 (zu § 16) Muster Aushang Energieausweis auf der Grundlage des Energieverbrauchs

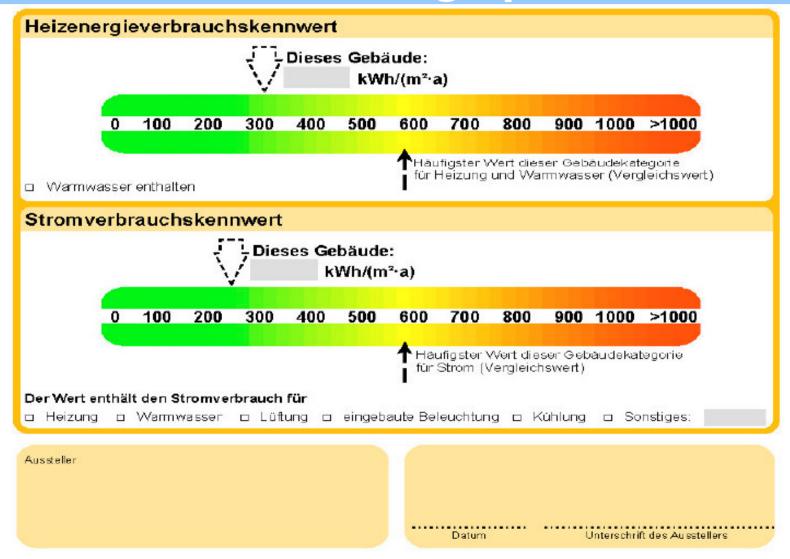
ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung Gebäude Hauptnutzung / Gebäudekategorie Sonderzone(n) Adresse

Baujahr Gebäude (freiwillig)
Baujahr Wärmeerzeuger

Gebäudeteil

Baujahr Klimaanlage

Nettogrundfläche



Ekomm – Zusatzmodul Energiepass

- Nutzung der vorhandenen Verbräuche
- Bereinigung der Wärmeverbräuche
- Einbindung der offiziellen Vergleichskennwerte
- Nutzung der vorhandenen Flächen
- Umrechnung über offizielle Flächenfaktoren
- Leerstandskorrektur
- Eingabefenster für zusätzliche Angaben
- Erstellung des Aushangs als PDF
- Eigene Unterschrift durch den Aussteller
- Modernisierungsempfehlungen optional