

EKOMM und der Energiepass

Ekomm und der Energiepass

- **ENEV Kabinettsvorlage vom 24.4.2007**
- **Energiepassregelungen in §§ 16 ff**
- **Verbrauchsausweise** im Bestand bei Verkauf oder Vermietung (Ausnahme Wohngebäude < 5 Wohnungen + Bauantrag vor 1.11.1977 + baulicher Standard schlechter als WSCHVO 1977 08 11)
- **Aushangpflicht in Gebäuden > 1.000 m² in denen öffentliche Dienstleistungen für eine große Zahl von Menschen erbracht werden**
- **Formerfordernis für den Aushang**

Ekomm und der Energiepass

- **Gültigkeit 10 Jahre**
- **Ausstellung von Verbrauchsausweisen durch**
 - Ingenieure, Architekten, Handwerker, Techniker in Verbindung mit: Studienschwerpunkt, oder 2 Jahre Berufspraxis oder Fortbildung oder Bestellung als Sachverständiger oder Bauvorlageberechtigung
- **Empfehlungen zur Verbesserung der Energieeffizienz**
- **Regeln für die vereinfachte Ermittlung von Verbrauchskennwerten**
 - Vereinfachte Witterungsbereinigung, Vergleichskennwerte

Ekomm und der Energiepass

**Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung
im Einvernehmen mit dem
Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie**

Bekanntmachung gemäß § 19 Abs. 3 Satz 4 und § 19 Abs. 4 EnEV

Regeln zur vereinfachten Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten und zur Witterungsbereinigung im Nichtwohngebäudebestand und Bekanntmachung von Vergleichswerten für Nichtwohngebäude

(Regeln für Energieverbrauchskennwerte im Nichtwohngebäudebestand sowie Vergleichswerte für Nichtwohngebäude)

Ekomm und der Energiepass

11

Entwurf Stand: 16.11.2006

Anlage 1: Umrechnungsfaktoren $f_{\text{Fläche}}$ zur Berechnung der Bezugsfläche

Ziffer BWZK	Gebäudetyp	HNF	NF	NGF	BGF
	Parlamentsgebäude	1,97	1,54	1,00	0,85
1200	Gerichtsgebäude	1,75	1,39	1,00	0,80
1300	Verwaltungsgebäude	1,71	1,40	1,00	0,83
1310	Verwaltungsgebäude, normale technische Ausstattung	1,68	1,41	1,00	0,84
1312	Ämtergebäude	1,64	1,38	1,00	0,83
1315	Finanzämter	1,55	1,34	1,00	0,73
1320	Verwaltungsgebäude mit höherer technischer Ausstattung	1,81	1,43	1,00	0,87
1340	Polizeidienstgebäude	1,78	1,38	1,00	0,81
1341	Landespolizei, Polizeipräsidien, -direktionen	1,68	1,32	1,00	0,72
1342	Polizeiinspektionen, Kommissariate, Kriminalämter	1,76	1,32	1,00	0,76
2000	Gebäude für wissenschaftliche Lehre u. Forschung	1,74	1,56	1,00	0,85
2200	Institut für Lehre und Forschung	1,70	1,54	1,00	0,86

Ekomm und der Energiepass

12

Entwurf Stand: 16.11.2006

Anlage 2: Vergleichswerte für den Heizenergieverbrauchskennwert und den Stromverbrauchskennwert

1	2	3	4	5
Lfd Nr.	Ziffer BWZK	Gebäudetyp	Vergleichswerte Heizenergie [kWh/(m ² _{NGF} a)]	Vergleichswerte Strom [kWh/(m ² _{NGF} a)]
1	1100	Parlamentsgebäude	100	55
2	1200	Gerichtsgebäude bis 3.500 m ² _{NGF}	125	25

Ekomm und der Energiepass

17

Entwurf Stand: 16.11.2006

Anlage 4: Zuordnung der Wetterstationen zu Postleitzahlen

PLZ_von	PLZ_bis	Stationsname
01000	01999	Dresden
02000	02999	Görlitz
03000	03999	Lindenberg
04000	04999	Leipzig
05000	05999	nicht vergeben
06000	06999	Leipzig
07000	07330	Meiningen
07331	07336	Erfurt
07337	07380	Meiningen
07381	07425	Erfurt
07426	07499	Meiningen
07500	07899	Erfurt
07900	07930	Meiningen
07931	08199	Erfurt

PLZ_von	PLZ_bis	Stationsname
25846	25848	Schleswig
25849	25849	List auf Sylt
25850	25862	Schleswig
25863	25863	List auf Sylt
25864	25868	Schleswig
25869	25869	List auf Sylt
25870	25937	Schleswig
25938	25938	List auf Sylt
25939	25945	Schleswig
25946	25946	List auf Sylt
25947	25979	Schleswig
25980	25980	List auf Sylt
25981	25991	Schleswig
25992	25992	List auf Sylt

Ekomm und der Energiepass

Übergangsvorschriften	ab 1.1.2008 für bis 1965 errichtete Wohngebäude bei Verkauf und Vermietung	ENEV § 29 (1)
	ab 1.7.2008 für nach 1965 errichtete Wohngebäude bei Verkauf und Vermietung	ENEV § 29 (1)
	ab 1.1.2009 für Nichtwohngebäude bei Verkauf und Vermietung	ENEV § 29 (2)

Ekomm und der Energiepass

Anlage 9 (zu § 16)
 Muster Anhang Energieausweis auf der Grundlage des Energieverbrauchs

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß dem 10. BEG (Energieeffizienzverordnung)

Anhang

Gebäude

Fläche (z.B. in m²) / Nutzung		Gebäudeart (freiwillig)
Baujahr		
Wohnfläche		
Wohnfläche (z.B. in m²)		
Wohnfläche (z.B. in m²)		
Wohnfläche (z.B. in m²)		
Wohnfläche (z.B. in m²)		

Heizenergieverbrauchskenwert

Dieses Gebäude: kWh/(m²·a)

↑ Wert der Heizenergie für Heizung und Warmwasser (Vergleichswert)

□ Warmwasser □ Heizung

Stromverbrauchskenwert

Dieses Gebäude: kWh/(m²·a)

↑ Wert der Stromverbrauchs für Strom (Vergleichswert)

Der Wert enthält den Stromverbrauch für:
 □ Heizung □ Warmwasser □ Lüftung □ elektrische Beleuchtung □ Kälte □ Sonstige:

Datum: _____

Standort des Ausstellers: _____

Ekomm und der Energiepass

Anlage 9 (zu § 16)

Muster Aushang Energieausweis auf der Grundlage des Energieverbrauchs

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung

Gültig bis:

Aushang

Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie		Gebäudefoto (freiwillig)
Sonderzone(n)		
Adresse		
Gebäudeteil		
Baujahr Gebäude		
Baujahr Wärmeerzeuger		
Baujahr Klimaanlage		
Nettogrundfläche		

Ekomm und der Energiepass

Heizenergieverbrauchskenwert

Dieses Gebäude:
 kWh/(m²·a)



Warmwasser enthalten

↑ Häufigster Wert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser (Vergleichswert)

Stromverbrauchskenwert

Dieses Gebäude:
 kWh/(m²·a)



↑ Häufigster Wert dieser Gebäudekategorie für Strom (Vergleichswert)

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

Heizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges:

Aussteller

.....
 Datum

.....
 Unterschrift des Ausstellers

- **Ekomm – Zusatzmodul Energiepass**
 - **Nutzung der vorhandenen Verbräuche**
 - **Bereinigung der Wärmeverbräuche**
 - **Einbindung der offiziellen Vergleichskennwerte**
 - **Nutzung der vorhandenen Flächen**
 - **Umrechnung über offizielle Flächenfaktoren**
 - **Leerstandskorrektur**
 - **Eingabefenster für zusätzliche Angaben**
 - **Erstellung des Aushangs als PDF**
 - **Eigene Unterschrift durch den Aussteller**
 - **Modernisierungsempfehlungen optional**